

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

(*)Subsemnata **ANDREESCU ANA**, CNP 2471003400911, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria RX, numărul 668844, eliberată de S.P.C.L.E.P Sector 1, data și locul nașterii: 03.10.1947, localitatea Cenade, județul Alba; **ȘOROȘTINEAN MARIA**, CNP 2460318011841, în calitate de moștenitoare a defunctului Șoroștinean Ioan, identificată cu BI,seria BX, nr.974628, eliberat(ă) de Pol.Or.Blaș, data și locul nașterii: 18.03.1946, localitatea Cenade, județul Alba; **ȘOROȘTINEAN IOAN**, CNP 1660214011854, în calitate de moștenitor al defunctului Șoroștinean Ioan, identificat cu CI seria AX, numărul 385951, eliberată de S.P.C.L.E.P Blaș, data și locul nașterii: 14.02.1966, localitatea Mediaș, județul Sibiu; **CÎMPEAN MARIA-ELENA**, CNP 2691117011856, în calitate de moștenitoare a defunctului Șoroștinean Ioan, identificată cu CI seria SB, numărul 778677, eliberată de S.P.C.L.E.P Mediaș, data și locul nașterii: 17.11.1969, localitatea Blaș, județu Alba.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,45 ha, la prețul de 1450 lei (omiepatrusutecincizeci lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoricia de folosință ³⁾ | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | CENADE | 0,18 | 70838 | 70838 | - | 1209 | fâneață | |
| | CENADE | 0,09 | 70838 | 70838 | - | 1208 | Neprod. | |
| | CENADE | 0,29 | 70838 | 70838 | - | 1207/1/2 | arabil | |
| | CENADE | 0,60 | 70838 | 70838 | - | 1207/2/2 | Neprod. | |
| | CENADE | 0,29 | 70838 | 70838 | - | 1207/1/2/1 | Neprod. | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

“Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria comunei Cenade cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.”

Vânzător/Împuternicit,

| | |
|--|---------------------------------|
| Județul(*) ALBA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ—teritorială(*) CENADE | Nr. 1 din 23.01.2019 (*) |

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de referință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusa de Andreescu Ana, Șoroștinean Maria, Șoroștinean Ioan și Cîmpean Maria-Elena în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Nume și prenume arendaș | SC JIDVEI SRL |
| Domiciliu/sediu | JIDVEI |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

| | |
|--------------------------------|--|
| Nume și prenume/denumire vecin | 1. sat Tapu 2. Florea Nicolae 3. Moldovan Ioan 4. Rezerva |
|--------------------------------|--|

4. Statul roman, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar
Neamțu Mărie



Secretar primărie,
Mara Daniela-Maria