



HOTĂRÂREA nr. 13

**privind aprobarea concesiunii pajiștilor permanente, disponibile, pe raza comunei
Cenade, județul Alba**

Consiliul local al comunei Cenade, întrunit în ședință ordinară, publică, în data de 29.03.2019,

Luând în dezbatere :

- Proiectul de hotărâre și expunerea de motive inițiate de primarul comunei Cenade cu privire la concesiunea a pășunii comunale, disponibilă, pe raza comunei Cenade ;
- Raportul de specialitate nr.818/22.03.2019, al Comp.Agricultură, Registrul Agricol, privind disponibilitatea suprafeței de pășunc pe unități de exploatare (trupuri de pajiști) ce fac obiectul concesiunii în anul 2019, întrucât sunt înregistrate cereri din partea crescătorilor de animale precum și din partea Asociației crescătorilor de animale „Cinăzana”, prin care se propune aprobarea concesiunii trupurilor de pajiști, prin atribuire directă, ținând cont că este respectată încărcătura optimă de animale pe hectar, de 0,3 UVM/ha;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cenade.

Având în vedere prevederile:

- O.U.G. nr.34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 pentru aplicarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G.nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- art.36 alin.1, alin.2,lit.c și alin.5, lit.a și art.123, alin.2,3 și 4 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.(3) și art.115 alin.(1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba **concesionarea pajiștilor permanente**, din domeniul public al comunei Cenade, în suprafață totală de 131,65 ha, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba încheierea contractelor de concesiune cu crescătorii de animale (bovine) care au solicitat pășune : Blaga Maria, Mărginean Nicolae-Marius PFA, Nistor Ioan, Paraschiv Florin și Asociația crescătorilor de animale „Cinăzana” Cenade, pe o perioadă de 10 ani, la prețul de 232 lei/ha/an,

Art.3. Se aprobă Contractul de concesiune- model cadru, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește domnul primar Neamțu Ilie, din partea Consiliului local Cenade, pentru semnarea contractelor de concesiune.

Art.5. Prezenta hotarare poate fi contestata in termen de 30 de zile de la comunicare, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 la instanta de contencios administrativ.

Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Alba, Compartimentului financiar contabil și agricol al Primăriei și primarului comunei Cenade pentru ducerea ei la îndeplinire.

Cenade, 29.03.2019

Președinte de ședință

Mara Ioan, consilier



Contrasemnează

Mara Daniela- Maria, secretar



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 88,88 % din numărul consilierilor în funcție (88,88% din numărul consilierilor prezenți)



Anexa nr.1

la HCL nr.13/29.03.2019

**privind aprobarea concesiunii pajiștilor permanente, disponibile, pe raza comunei
Cenade, județul Alba**

Suprafața de pajiște, disponibilă, este de 131,68 ha, identificată după cum urmează:

Tarlaua	Nr.bloc fizic	Suprafața (ha)	Destinația
Aluniș	669	77,02	Bovine
Aluniș	387	21,28	Bovine
Aluniș	381	14,53	Bovine
Aluniș	663	9,23	Bovine
Aluniș	1319	5,01	Bovine
Aluniș	385	1,99	Bovine
Aluniș	369	1,39	Bovine
Aluniș	383	1,20	Bovine
Total		131,65	109

Președinte de ședință

Mara Ioan, consilier



Contrasemnează

Mara Daniela- Maria, secretar

Comuna/Oraşul/Municipiul
Judeţul
Nr. /data

Anexa 2 la HCL nr.13/2018

CONTRACT - CADRU

**de concesiune pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public al comunelor, oraşelor,
respectiv al municipiilor**
Încheiat astăzi

I. Părţile contractante

1. Între Comuna/Oraşul/Municipiul, adresa, telefon/fax,
având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin
primar. în calitate de concedent, şi:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl.
..., sc., et., ap., judeţul, având CNP/CUI,
nr. din Registrul naţional al exploataşilor (RNE), contul nr.
..., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin,
cu funcţia de, în calitate de concesionar,

la data de,

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.),

în temeiul Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de
concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al
prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu
modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/
Oraşului/Municipiului de aprobare a concesiunii nr. din, s-a
încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiştii aflate în domeniul public al
comunei, oraşului, respectiv al municipiului pentru păşunatul unui număr de
animale din specia, situată în blocul fizic tarlaua, în suprafaţă
de ha, (identificată) aşa cum rezultă din datele cadastrale şi din schiţa
anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de
5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la expirarea
contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care
acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu
valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: .
.....

2. Drepturile concedentului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:;
- b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interes.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

CONCEDENT

CONCESIONAR

Consiliul Local

.....

Primar : dl.....

SS.....

Vizat de secretar,

Președinte de ședință
Mara Ioan



Contrasemnează
Mara Danicla Maria – secretar

