

Anexa nr. 1 la hCL 30/31.05.2019



P.F.A. TURUS FLORIAN
IGHIU STR. PRINCIPALA
NR. 102C JUD. ALBA
Tel. 0753529110
e-mail turus_florin@yahoo.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ CADASTRALĂ

**DEZMEMBRARE IMOBIL
ÎN 2 LOTURI
C.F. 72915
Sat CENADE , EXTRAVILAN,
com. CENADE**

BENEFICIAR:
PRIMĂRIA COMUNEI CENADE
INTOCMIT: Ing. TURUS FLORIAN

2019

C.U.I 30107123
Nr. De Ordine O.R.C. F1/1438/23.04.2012

AUTORIZATIA A.N.C.P.I.
RO-AB-0184/2013



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** SAT CENADE, EXTRAVILAN
2. **Tipul lucrării:** DEZMEMBRARE CF 72195 IN 2 LOTURI
3. **Scurtă prezentare a situației din teren**

Imobilul care face obiectul acestei documentatii are categoria de folosință ARABIL +NPR.

- *NORD:DC 234*
- *EST: PADURE MITROPOLIA GERCO CATOLICA UNITA CU ROMA T.P. 14161/1132*
- *SUD: PADURE MITROPOLIA GERCO CATOLICA UNITA CU ROMA T.P. 14161/1132*
- *VEST :D.E. CF 72194, VALEA CENAZII BANCIU VASILE VIOREL*

4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul acestei documentații este înscris în DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE C.F. 72195 S=36265MP.

SE DEZMEMBREAZĂ CF 72195 S=72195MP IN 2LOTURI DUPĂ CUM URMEAZĂ:

LOT 1 S=12365MP, COMPUS DIN PARCELELE A-240/1 S=9244, N252/1 S=3121MP

LOT 2 S=23900MP COMPUS DIN PARCELELE N-249 S=4467MP, A-240/2 S=3819MP, N-245 S=14427MP, N-252/2 S=1186MP

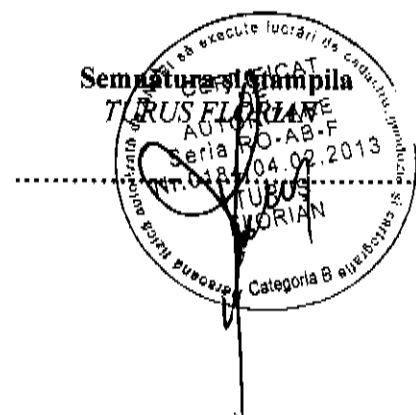
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

Au fost efectuate măsuratori topografice în cadrul parcelei CU GPS RTK TRIMBLE R8S MODEL 2, ÎN DATA 14/04/2019 prin metoda RTK VRS 3.1GG de la serviciul ROMPOS furnizat A.N.C.P.I. Prelucrarea datelor satelitare s-a făcut cu SOFTUL Trimble Business Center PT PRELUCRAREA MĂSURATORILOR SOFTURILE BRICS-CAD V.2018 PRO, TOPOLT V10.3 ȘI TOPOGRAPH 7.1 PT PRELUCRARE DATE CADASTRALE SI EDITARE DOCUMENTAȚIL.

Calculul analitic al suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitica din coordonatele determinate pe conturul imobilului.

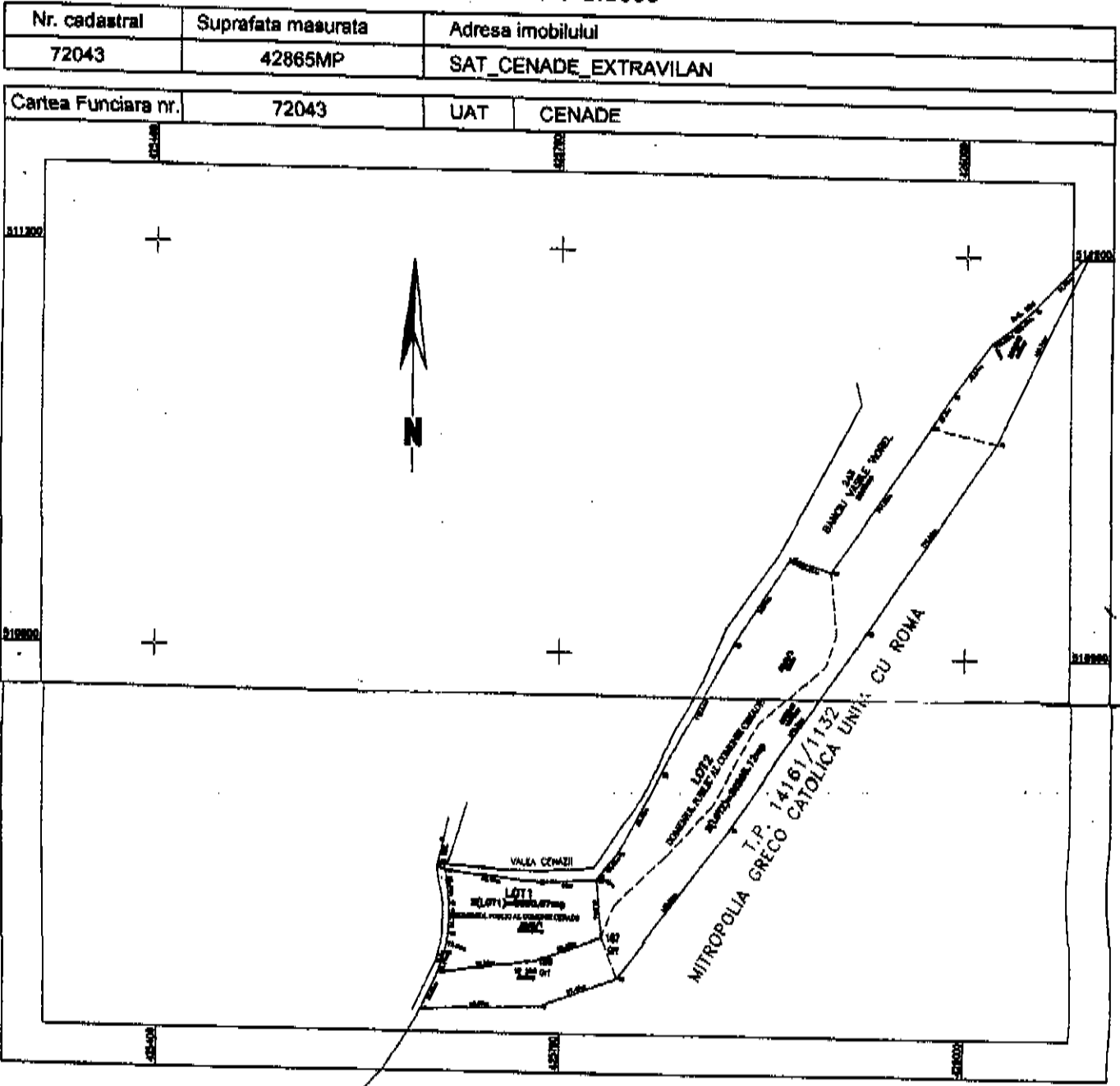
S-au respectat Normativele de întocmire a documentatiilor topo, Atlasul de semne conventionale, STAS-uri si alte norme specifice activitatii topo, luind în considerare tolerantele și neînchiderile admisibile.

Data întocmirii 25/05/2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:3000

ANEXA NR.1.36



Sistem de Proiectie Stereografica 1970

TABEL DE MIȘCARE PARCELARA PENTRU DEZMEMBRARE IMOBIL

Situație actuală (înaintea de dezlipire)				Situație viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72043	42865	ALTELE	IMOBIL NEIMPREMUT	LOT1	8900	ARABIL	IMOBIL NEIMPREMUT
				LOT2	33965	ALTELE	IMOBIL NEIMPREMUT
Total	42865			Total	42865		

N.A.N.T.I.
 O.C.P.I. ALBA
 SIRENIA
 SERVICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 ALBA IULIA
 INTRARE NR. 111111111111
 Nr. ...

Ing. TOMUȘ VIORIAN
 Confirma acțiunea măsurătorilor la teren, corectitudinea
 documentației cadastrale și corespondența acesteia cu
 realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 Data

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și ștampila
 Data
 Ștampila BCPI
 16.08.2016
 Ștampila: - inspector cadastru -



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

Nr.cerere	7355
Ziua	29
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	72195	36.265	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
7355 / 29.08.2016		
Act administrativ nr. 65, din 23.10.2015, emis de COMUNA CENADE		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) U.A.T COMUNA CENADE DOMENIUL PUBLIC, CIF: 4562028	pozitie transcrisa din CF 72043/ Cenade, inscrisa prin Incheierea nr. 10348 din 21/12/2015;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

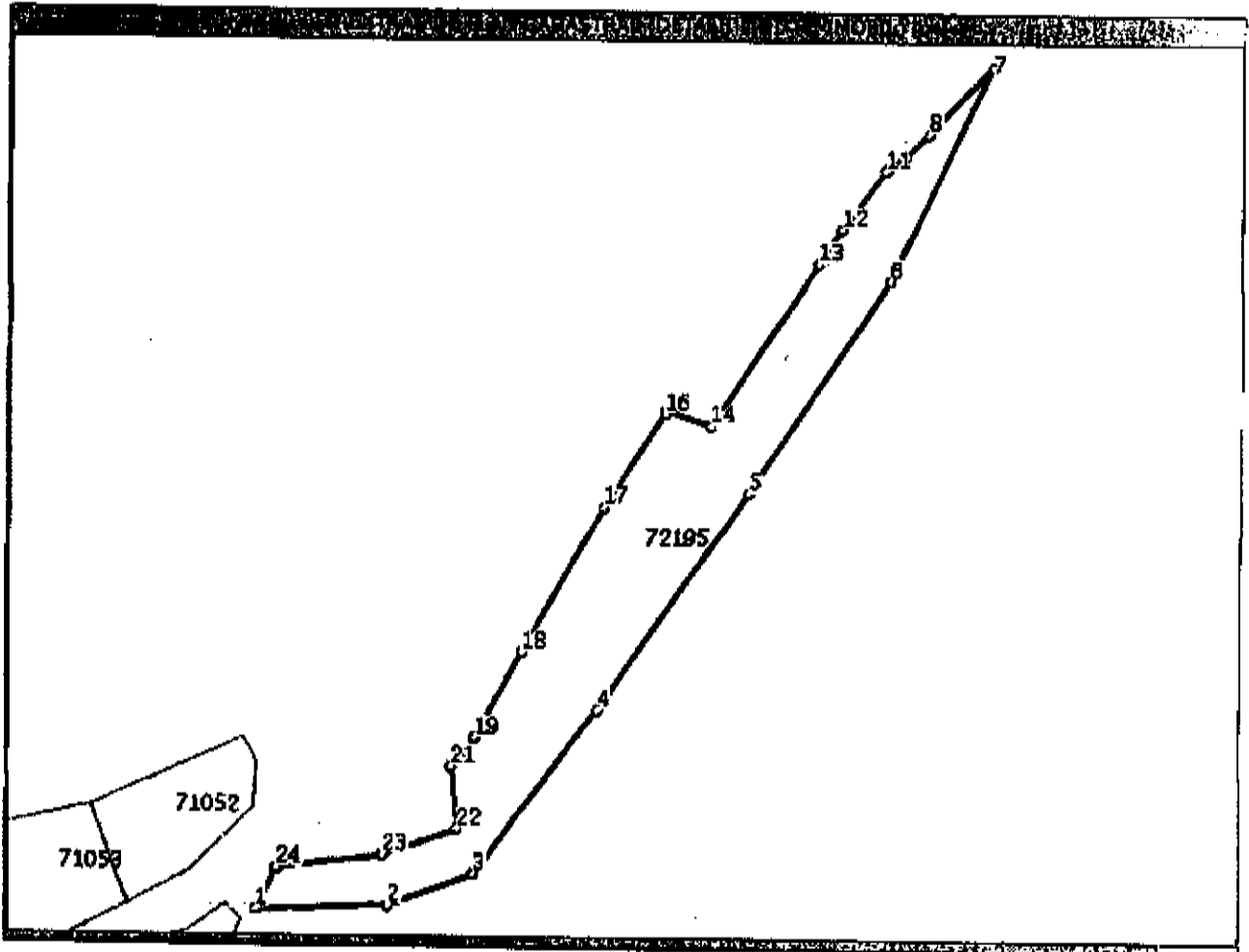
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
72195	36.265	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinta
1	arabil	NU	13.064	5	240/2	-	-
2	neproductiv	NU	14.516	5	245	-	-
3	neproductiv	NU	4.467	5	249	-	-
4	neproductiv	NU	4.218	5	252	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	88,673
3	4	137,504
5	6	172,556
7	8	61,76
9	10	15,719
11	12	49,51
13	14	131,917
15	16	2,423
17	18	112,525
19	20	15,52

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	61,468
4	5	178,245
6	7	159,74
8	9	21,46
10	11	1,659
12	13	27,795
14	15	31,811
16	17	74,773
18	19	65,127
20	21	9,624

Lungimea Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
21	22	41,544
23	24	72,364

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
22	23	53,418
24	1	30,095

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, chitanta nr. AB164870/08-09-2016, chitanta nr. AB164794/29-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,231,

Data soluționării,
08/09/2016

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrador
DORIN CĂMPEAN

CĂMPEAN DORIN
Asistent-registrador
(puncte și semnătură)

Referent

