

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

COMUNA CENADE
Nr. 2
Data 08.10.2014

Subsemnatul/Subsemnata, CORDOS ANA CNP. 2760507323995
având adresa de comunicare în: localitatea SIBIU str. TRAIAN DE METRESCU
nr. 120, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul SIBIU codul poștal -
e-mail - telefon 0369 453092 vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,78 (ha), la prețul de 1000 EURO (MILANUE MILA) lei⁽²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
0,30 ha arabile, 0,48 livezi

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	CENADE	0,30	385/1	-	6	-	ARABIL	
	ALBA	0,04	385/2	-	6	-	FANAT	
		0,44	386/1	-	6	-	FANAT	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	<i>[Signature]</i>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
CORDOS ANA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura [Signature] L.S.

Data 08.10.2014

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Judetul/Localitatea(*) <i>ALBA CENADE</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <i>CENADE</i>	Nr. <i>2</i> din <i>08/10</i> <i>2014</i> <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>MARA DANIELA MARA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *CORDOS ANA*, CNP *2460507323915* in calitate de proprietar, identificat(ă) cu *P.I.* seria *B7* nr. *071063*, eliberat(ă) de *ROL MIHAI SIBIU*, data și locul nașterii *07.07.1966*, localitatea *CENADE*, judetul/țara *ALBA*.
 2. (**) cu domiciliul in: localitatea *SIBIU*, str. *TRMAN DEMETRES CU* nr. *120*, bl. *-*, sc. *-*, et. *-*, ap. *-*, judetul/sectorul *SIBIU*, codul postai *-*, tara *ROMANIA*, telefon *0369 655092*, fax *-*, e-mail *-*, cetatenia *ROMANA*, starea civila *CASATORITA*.
 3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea *-*, str. *-*, nr. *-*, bl. *-*, sc. *-*, et. *-*, ap. *-*, judetul/sectorul *-*, codul postai *-*, telefon *-*, fax *-*, e-mail *-*.
 4. (***) Prin *-* (numele si prenumele), CNP/CIF *-*, in calitate de *-*, conform *-*, localitatea *-*, str. *-*, nr. *-*, bl. *-*, sc. *-*, et. *-*, ap. *-*, judet/sector. *-*, codul postai *-*, telefon *-*, fax *-*, e-mail *-*.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" *Nu e cazul*

2. Din categoria "arendasi" *Nu e cazul*

3. Din categoria "proprietari vecini" *CORDOS IOAN*

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
 Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *0,48* ha situat în extravilanul localității *CENADE*, identificat cu numar cadastral *385/1, 385/2, 386/1*, înscris în cartea funciară nr. *-* a localității *CENADE* care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1. *certificat de mostenire nr 55/07.08.2003*
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CORDOS ANA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

ANA

Data *08.10.2014*

Județul(*) <i>ALBA</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <i>COMUNA CENADE</i>	Nr. <i>2</i> din <i>08 OCTOMBRIE 2014</i>

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *CORDOȘ ANA*
în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

NU e cazul

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

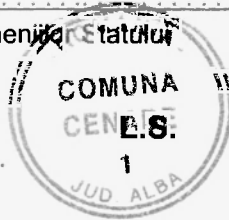
Nume și prenume arendaș	<i>NU e cazul</i>
Domiciliul/Sediul	<i>NU e cazul</i>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. <i>CORDOȘ IOAN</i>
	2.
	3.
	4.
	5.
	6.
	7.
	8.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor

Primar,
NEAMTU ILIEA
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
MARA DANIELA MARIA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTA: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.