

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Judetul/Localitatea(*) <u>ALBA</u> <u>CENADE</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <u>COMUNEI</u> <u>CENADE</u>	Nr. <u>7</u> din <u>16</u> / <u>03</u> / <u>2015</u> <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>MARA DANIELA-MARA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, NISTOR IOAN, CNP. 161113322244, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu C.I. seria SB nr. 612591, eliberat(ă) de SPCLEP AURIG data și locul nașterii 13.11.1961, localitatea Cenade, județul/tara ALBA.

2. (**) cu domiciliul in: localitatea AURIG, str. FRUNDA MARE nr. 101, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul SIBIU, codul postal 51610 tara ROMANIA, telefon 0744-769718, fax _____, e-mail _____, cetatenia ROMANA, starea civila CASA MARI.

3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4. (***) Prin _____ (numele si prenumele), CNP/CIF _____ in calitate de _____, conform _____, localitatea _____ str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județ/sector _____ codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" _____
2. Din categoria "arendasi" _____
3. Din categoria "proprietari vecini" IOAN IOAN, BANCU OCTAVEAN
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.17 ha situat în extravilanul localității CENADE identificat cu numar cadastral F.P. nr. 503/199 înscris în cartea funciară nr. _____ a localității CENADE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice**

COMUNA CENADE
Intrare / Iesire
Nr. 7
Data 16.03.2015

Subsemnatul/Subsemnata, NISZOR IOAN CNP. 1611113322264
având adresa de comunicare în: localitatea AVRIG, str. PRUNDU MARE
nr. 61, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul SIBIU, codul poștal ---
e-mail ---, telefon 0744744718, vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,04 (ha), la prețul de 600 lei lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele ARABIL

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CENADE</u>	<u>0,04</u>		<u>7-P.W. 92.65/505/ 1998</u>	<u>17</u>	<u>1621/ 19</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾		<u>X</u>		<u>Y</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>---</u>

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
NISZOR IOAN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 16.03.2015

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul(*) ALBA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) COMUNA CENAPE	Nr. din 16.10.2019 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de NISTOR IOAN în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședință/sediu

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/Sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. <u>IOAN IOAN</u>
	2. <u>BANCU COPRIVERV</u>
	3.
	4.
	5.
	6.
	7.
	8.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția domeniilor Statului

Primar,
NEACȘU LUCIA
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
MARIA ARNELA - IANA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTA. - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat