

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CENADE**  
**PRIMAR**

**P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E**  
**privind înscrisura definitivă a dreptului de proprietate a terenului – curți**  
**construcții- în suprafață de 13.812 mp, înscris în CF nr.71991, situat în intravilanul**  
**comunei Cenade**

Consiliul local al comunei Cenade, județul Alba, întrunit în sesiunea ordinară în data de 27.11.2018 și luând în dezbateri:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind înscrisura definitivă a dreptului de proprietate a terenului – curți construcții- în suprafață de 13.812 mp, înscris în CF nr.71991, situat în intravilanul comunei Cenade;
  - raportul de specialitate nr.3815/21.11.2018, al persoanei cu atribuții în domeniul cadastrului din cadrul Primăriei comunei Cenade, prin care se propune aprobarea înscrierii definitive a imobilului- teren aferent grajdurilor fostului CAP Cenade- în suprafață de 13.812 mp;
  - raportul de avizare al comisiilor de specialitate a Consiliului local,
- Având în vedere prevederile:
- art. 36 alin.(2) lit. „c”, alin.(9) și art.119 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
  - art.13 alin.(7) a Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- În temeniul art. 45 alin. (1) și art 115 alin. (1) din legea nr. 215/2001 republicată , privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare :

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1** (1)– Aprobă înscrisura definitivă în Cartea Funciară a imobilului – teren curți construcții- în suprafață de 13.812 mp, înscris în CF nr.71991 Cenade, situat în intravilanul comunei Cenade, aparținând domeniului public al comunei Cenade.

(2) – Solicită OCPI Alba – BCPI Blaj înscrierea definitivă a imobilului – teren curți construcții, situat administrativ în intravilanul comunei Cenade, cu datele de identificare menționate antreilor, în domeniul public al comunei Cenade.

**Art.2** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Cenade, Comp.Cadastru și Urbanism, Comp.Administrarea Domeniului Public și Privat și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Cenade.

**Art.3** – Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

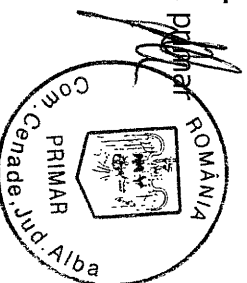
Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Alba, Primarului comunei Cenade, OCPI Alba - Cartea Funciară Blaj și expertului topograf în vederea finalizării lucrării.

Cenade la 21.11.2018

**Nr.3815**

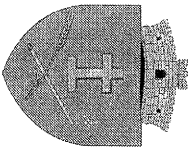
**Inițiator**

Neamțu Ilie, primar



**Avizat**

Mara Daniela Maria, secretar



ROMANIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CENADE  
PRIMAR

### EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre privind înscrierea definitivă a dreptului de proprietate a terenului – curți construcții- în suprafață de 13.812 mp, înscris în CF nr.71991, situat în intravilanul comunei Cenade**

Având în vedere clarificarea situației juridice a terenului – curți construcții, aferent grajdurilor fostului CAP Cenade și văzând prevederile art.13 alin.(7) din Legea nr.7//1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: „(7) *În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:*

**a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară. În acest caz, prin derogare de la reglementările referitoare la uzucapiune, dreptul de proprietate se consideră dobândit prin efectul legii și de la data împlinirii acestui termen, fără nicio altă justificare sau procedură;**  
**b) la cererea posesorului prevăzut la alin. (1) sau a succesorilor acestuia, în baza actului de proprietate, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege”,** inițiez proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 3815/21.11.2018 privind înscrierea definitivă în Cartea Funciară a imobilului – teren curți construcții- în suprafață de 13.812 mp, înscris în CF- nr.71991 Cenade, situat în intravilanul comunei Cenade, aparținând domeniului public al comunei Cenade.

PRIMAR  
NEAMȚU  
LIE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CENADE,  
PRIMĂRIA  
Nr.:3816/21.11.2018

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**  
**La proiectul de hotărâre privind înscrierea definitivă a dreptului de proprietate a terenului – curți construcții- în suprafață de 13.812 mp, înscris în CF nr.71991, situat în intravilanul comunei Cenade**

Prin HCL nr.48/30.07.2015 s-a aprobat documentația tehnică în vederea înscrierii în Cartea Funciară a terenului aferent grajdurilor fostului CAP Cenade, situat în intravilanul comunei Cenade, deoarece acest teren nu a fost cuprins în inventarul domeniului public al comunei Cenade, iar construcțiile (grajdurile) au fost vândute.

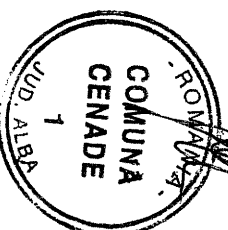
Întrucât UAT comuna Cenade nu a deținut acte de proprietate pentru acest teren, înscrierea dreptului de proprietate s-a făcut provizoriu, conform extrasului de Carte Funciară nr.71991 Cenade, nr.cad.71991, eliberat la data de 21.08.2015, de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj.

Având în vedere art.13 alin.(7) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: „(7) În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

**a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară. În acest caz, prin derogare de la reglementările referitoare la uzucapiune, dreptul de proprietate se consideră dobândit prin efectul legii și de la data împlinirii acestui termen, fără nicio altă justificare sau procedură;**  
**b) la cererea posesorului prevăzut la alin. (1) sau a succesorilor acestuia, în baza actului de proprietate, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege”.**

Pentru clarificarea situației juridice a imobilului, propunem aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilului – teren curți construcții- în suprafață de 13.812 mp, înscris în CF nr.71991 Cenade, situat în intravilanul comunei Cenade, aparținând domeniului public al comunei Cenade.

Întocmit,  
Neamțu Ana Elena, consilier  
resp.cadastru





**ANCPPI**  
 AGENȚIA NAȚIONALĂ  
 DE CADASTRU ȘI  
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
 pentru INFORMARE**  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

Nr.cerere	7353
Ziua	21
Luna	08
Anul	2015

**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**

**TEREN** intravilan

Adresa: Cenade, Strada Ocoale

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	71991	13.812	Transcris din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039.

**B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>7353 / 21.08.2015</b>		
Act administrativ nr. H.C.L. NR 48, din 30.07.2015, emis de CONSILIUL LOCAL CENADE, act administrativ nr. 10284/G/SJ/04.08.2015/17-08-2015 emis de INSTITUTIA PREFERCTULUI JUDEȚUL ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în baza încheierii nr 2297/1943	-
	2) <b>CAP CENADE</b> , în baza încheierii nr 8/1995	-
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CENADE</b>	-

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

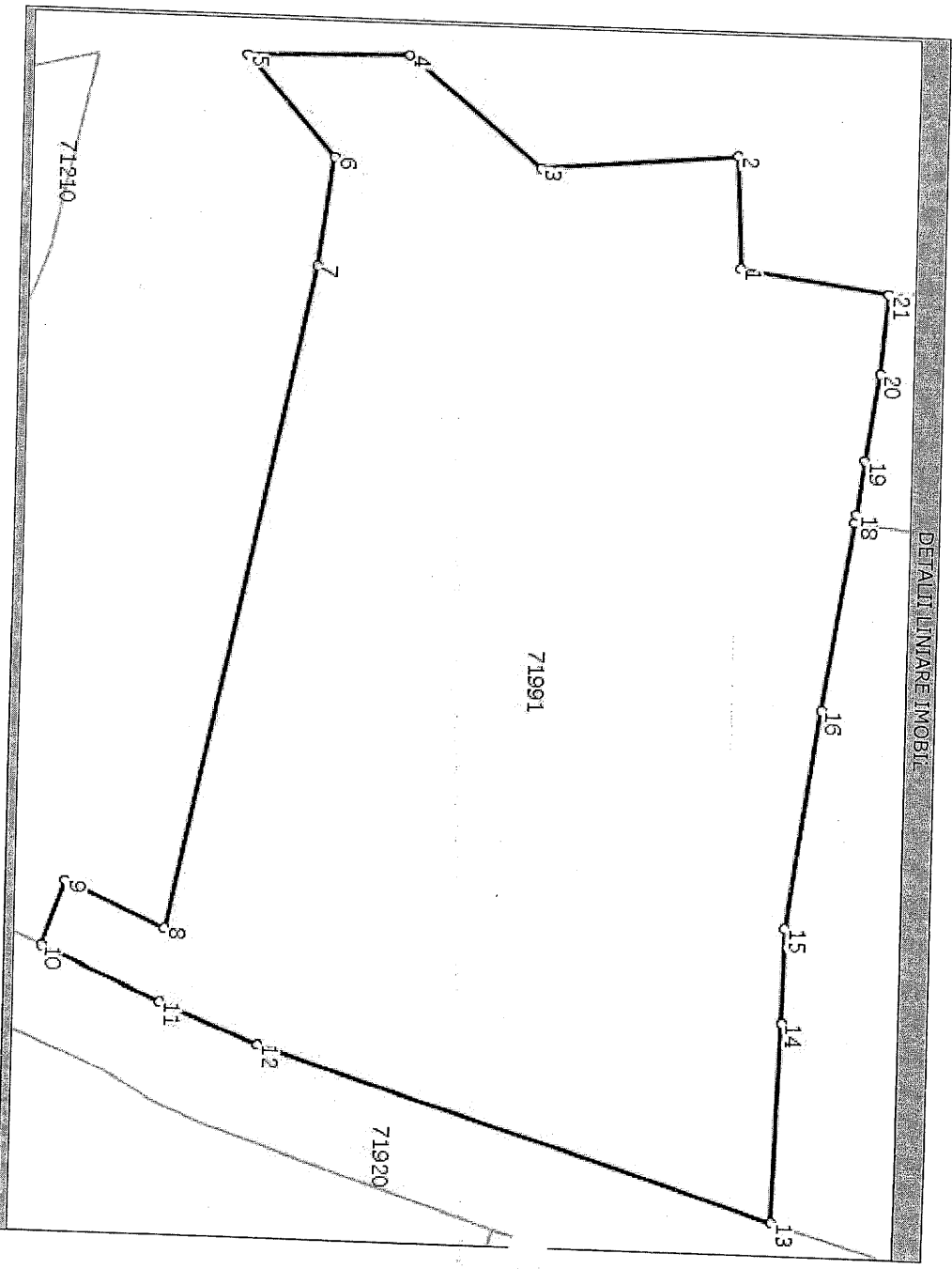
**Anexa Nr. 1 la Partea I**

**TEREN intravilan**

Adresa: Cenade, Strada Ocoale

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
71991	13.812	Transchs din cf 71034, 71035, 71036, 71037, 71038, 71039.

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr. Categorie/ct folosinta vilan	Intra Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela topografic	Nr. Observatii / Referinte
1 curti constructii	DA	13.812	-	-

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	16,2	2	3	32,1
3	4	27,1	4	5	26,7
5	6	20,7	6	7	15,9
7	8	99,3	8	9	17,9
9	10	10,1	10	11	21,1
11	12	17,2	12	13	88,1
13	14	29,2	14	15	13,7
15	16	32,2	16	17	27,8
17	18	1,3	18	19	7,8
19	20	12,9	20	21	11,4
21	1	24,5			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

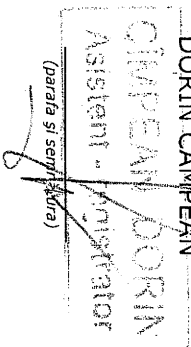
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
07/09/2015

Asistent-registrator,  
DORIN CĂMPEAN

Data eliberării,  
/ /



Referent,

